

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτέλεση εργασιών επισκευής και στεγανοποίησης του προαύλιου χώρου του πρώην δημοτικού σχολείου Λεπτιανών, συνολικού εμβαδού 325,00m<sup>2</sup>, για την επίλυση των έντονων προβλημάτων υγρασίας που παρατηρήθηκαν σε καταστήματα που στεγάζονται κάτω από αυτόν.

### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο προαύλιος χώρος του πρώην δημοτικού σχολείου είναι κατασκευασμένος προ πολλών ετών πάνω από καταστήματα της πλατείας Λεπτιανών. Πάνω από την πλάκα των καταστημάτων είχε γίνει πλακόστρωση με παλαιές σχιστόπλακες, χωρίς να έχει κατασκευαστεί η απαιτούμενη τσιμοντοκονία ρήσεων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα όμβρια ύδατα να "λιμνάζουν" και λόγω της αποκόλλησης των αρμών της παλαιάς πλακόστρωσης, να εισέρχονται από την πλάκα από σπλισμένο σκυρόδεμα στα καταστήματα, καταστρέφοντας επιχρίσματα και σε πολλά σημεία να υπάρχει ακόμα και αποκόλληση της επικάλυψης του σκυροδέματος με αποκάλυψη του σπλισμού.

Για να επιλυθούν τα ανωτέρω προβλήματα, θα πρέπει να γίνει στεγανοποίηση του προαύλιου χώρου. Αρχικά θα πρέπει να καθαιρεθεί η παλαιά πλακόστρωση εμβαδού 119,00m<sup>2</sup>, να γίνει επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο βάρους 2,5 kg ανά m<sup>2</sup> και στην συνέχεια κατασκευή εγχρώμου βιομηχανικού δαπέδου, μετά της απαιτούμενης υποβάσεως από σπλισμένο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm στα σημεία απορροής και 7 έως 8 cm στις κορυφές σε εμβαδό 325,00m<sup>2</sup>.

Επίσης περιμετρικά του προαύλιου χώρου, στα σημεία όπου γίνεται η σύγκλιση των ομβρίων υδάτων για την απορροή τους, θα κατασκευαστεί σε μήκος 57,00m μικρό στηθαίο διαστάσεων 0,15x0,10m από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.Οι απαιτούμενες ρύσεις θα δοθούν με το βιομηχανικό δάπεδο έτσι ώστε η υδροσυλλογή να γίνει από τις υφιστάμενες υδρορροές.

### Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν αναλυτικά οι εξής εργασίες:

1. Καθαίρεση πλακοστρώσεων συνολικού εμβαδού **119,00 μ2**.
2. Διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 συνολικού όγκου **1,00m3**.
3. Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών συνολικού εμβαδού **17,00m2**.
4. Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm συνολικού εμβαδού **325,00m2**.
5. Επίστρωση με απλό ασφαλτόπανο συνολικού εμβαδού **361,00m2**.

## **Ε. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Το σύνολο της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 19.500,00€ μαζί με το ΦΠΑ, εκ των οποίων για εργασίες, ΓΕ&ΟΕ, απρόβλεπτα και αναθεώρηση 15.725,81 € και για Φ.Π.Α. 24% 3.774,19 €.

Βουργαρέλι 21 / 03 / 2018  
Ο Συντάκτης

Βουργαρέλι 21 / 03 / 2018  
Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΙΚΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.