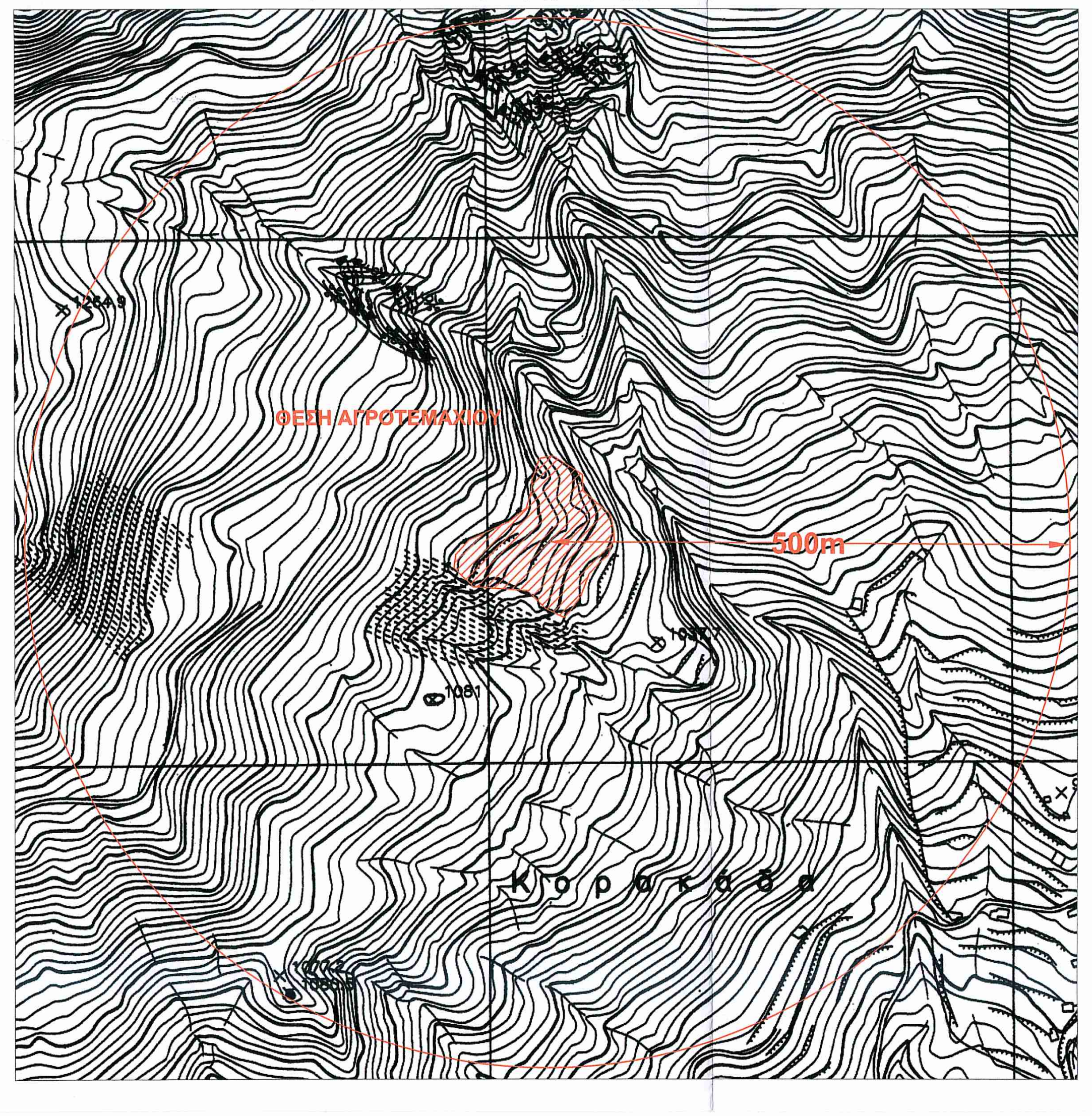
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
500m

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
500m
Κορασάδα

Απόσπασμα Google Earth Έτους 2016 Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
Παρέκκλιση:
I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

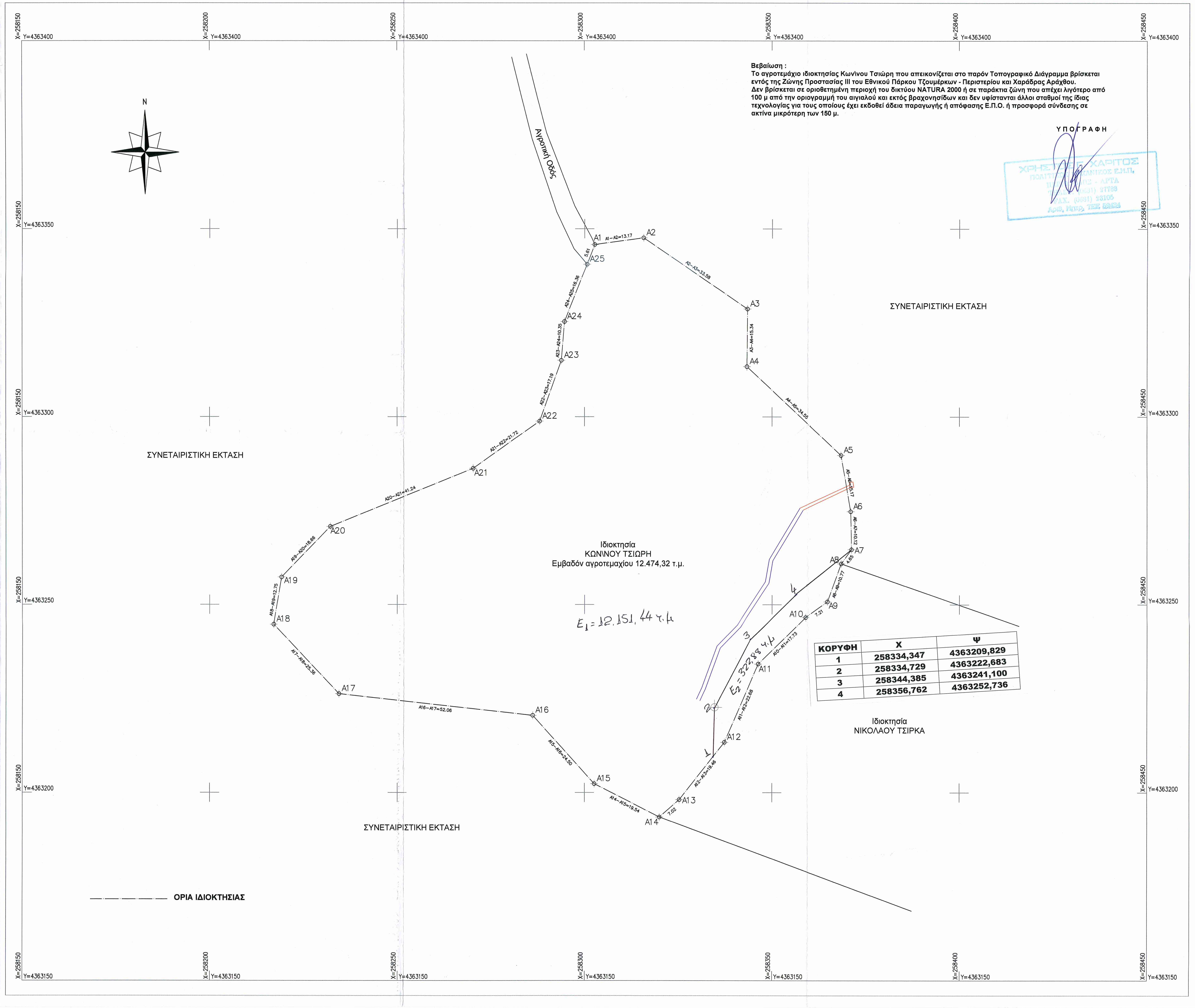
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρεις(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	258302.663	4363345.766	A1A2 = 13.17
A2	258315.709	4363347.566	A2A3 = 33.58
A3	258343.465	4363328.671	A3A4 = 15.34
A4	258343.301	4363313.335	A4A5 = 34.55
A5	258368.512	4363289.710	A5A6 = 15.17
A6	258371.057	4363274.754	A6A7 = 10.12
A7	258371.285	4363264.642	A7A8 = 4.65
A8	258368.557	4363260.873	A8A9 = 10.77
A9	258364.843	4363250.762	A9A10 = 7.21
A10	258358.971	4363246.581	A10A11 = 17.73
A11	258346.271	4363234.216	A11A12 = 22.68
A12	258337.359	4363213.365	A12A13 = 19.46
A13	258325.302	4363198.095	A13A14 = 7.02
A14	258320.019	4363193.478	A14A15 = 19.54
A15	258302.602	4363202.332	A15A16 = 24.50
A16	258286.182	4363220.520	A16A17 = 52.06
A17	258234.441	4363226.271	A17A18 = 25.36
A18	258217.048	4363244.727	A18A19 = 12.75
A19	258219.177	4363257.293	A19A20 = 18.66
A20	258232.116	4363270.740	A20A21 = 41.24
A21	258270.336	4363286.231	A21A22 = 21.72
A22	258288.042	4363298.805	A22A23 = 17.19
A23	258293.821	4363314.994	A23A24 = 10.35
A24	258294.652	4363325.310	A24A25 = 16.36
A25	258300.652	4363340.533	A25A1 = 5.61
A1	258302.663	4363345.766	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 12.474,32 τ.μ.


N
Αγροτική Οδός
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A1–A2=13.17
A2–A3=33.58
A3–A4=15.34
A4–A5=34.55
A6–A7=10.12
4.65
A8–A9=10.77
7.21
A10–A11=17.73
A11–A12=22.68
A12–A13=19.46
7.02
A14–A15=19.54
A15–A16=24.50
A16–A17=52.06
A17–A18=25.36
A18–A19=12.75
A19–A20=18.66
A20–A21=41.24
A21–A22=21.72
A22–A23=17.19
A23–A24=10.35
A24–A25=16.36
5.61
1
2
3
4
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ιδιοκτησία
ΚΩΝ\ΝΟΥ ΤΣΙΩΡΗ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου 12.474,32 τ.μ.
Ε1 = 12.151,44 τ.μ
Ε2 = 322,88 τ.μ
Ιδιοκτησία
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΡΚΑ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
X=258150 Y=4363400
X=258200 Y=4363400
X=258250 Y=4363400
X=258300 Y=4363400
X=258350 Y=4363400
X=258400 Y=4363400
X=258450 Y=4363400
X=258150 Y=4363150
X=258450 Y=4363150

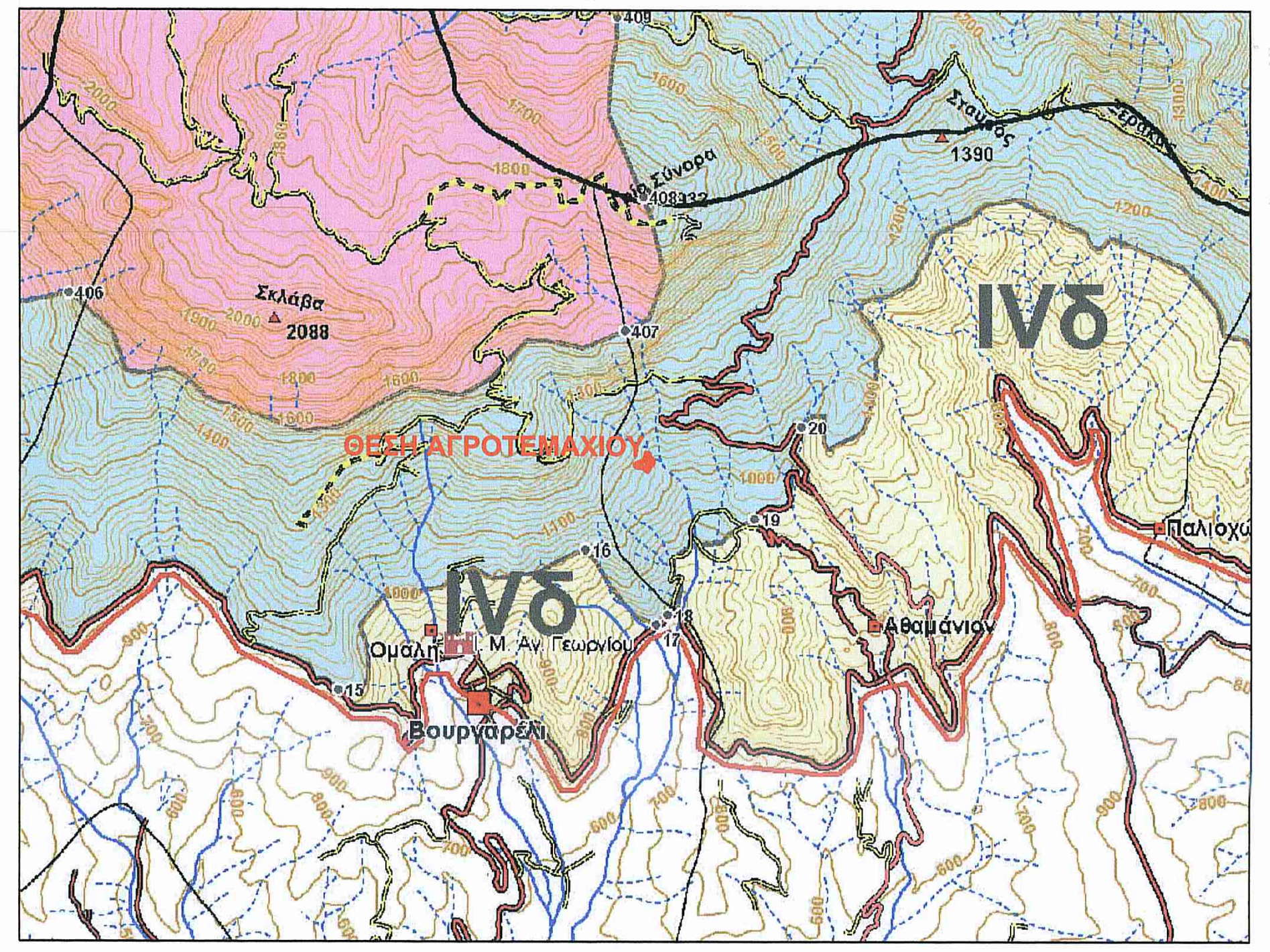
Βεβαίωση :
Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Κων\νου Τσιώρη που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα βρίσκεται εντός της Ζώνης Προστασίας III του Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων - Περιστερίου και Χαράδρας Αράχθου.
Δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού και εκτός βραχονησίδων και δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφασης Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης σε ακτίνα μικρότερη των 150 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΑΡΙΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
[illegible] ΟΔΟΣ - ΑΡΤΑ
ΤΗΛΕΦ. (0681) 27783
ΦΑΧ. (0681) 23105
Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 59434

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
1	258334,347	4363209,829
2	258334,729	4363222,683
3	258344,385	4363241,100
4	258356,762	4363252,736

Απόσπασμα Οριοθέτησης Ζωνών Προστασίας Εθνικού Πάρκου
Τζουμέρκων - Περιστερίου και Χαράδρας Αράχθου
Κλίμακα 1:50000


ΙVδ
ΙVδ
Σκλάβα
2088
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Σύνορα
Σταυρός
1390
Ομαλή
Ι. Μ. Αγ. Γεωργίου
Βουργαρέλι
Αθαμάνιον
Παλιοχώ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Χαρίτου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18 -Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1, Εκτάσεως 12.474,32 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ\ΝΟΣ ΤΣΙΩΡΗΣ

Ο εισηγητής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ (Α' ΒΑΘΜΟ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'ΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 102473/25-8-2020
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 25/8/2020
[illegible] Δ/νσης α.α.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ² με Γ' βαθ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΩΝ\ΝΟΣ ΤΣΙΩΡΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
Τ.Κ. ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ, Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Εντός της Ζώνης Προστασίας III του Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων - Περιστερίου και Χαράδρας Αράχθου	Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΑΡΙΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
[illegible] ΟΔΟΣ - ΑΡΤΑ
ΤΗΛΕΦ. (0681) 27783
ΦΑΧ. (0681) 23105
Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 59434