

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτέλεση εργασιών για την επισκευή τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του πρώην δημοτικού σχολείου του οικισμού Τερπνών της Τ.Κ. Καψάλων καθώς και η συντήρηση των νεκροταφείων των οικισμών Τερπνών και Παναγιάς της Τ.Κ. Καψάλων.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Πρώην δημοτικό σχολείο του οικισμού Τερπνών της Τ.Κ. Καψάλων

Το υπάρχον κτήριο είναι κτισμένο περί του έτους 1958 και είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή πάχους 0,50 μ , η οποία στη συνέχεια επενδύθηκε με σοβά , ο οποίος έχει καταστραφεί με την πάροδο του χρόνου. Οι εξωτερικές διαστάσεις του είναι 15,40x7,05μ. Ο χώρος εσωτερικά έχει υποστεί πολλές φθορές με έντονη την υγρασία στις τοιχοποιίες και την καταστροφή του επιχρίσματος σε ορισμένα σημεία των τοίχων.

Επίσης η υγρασία έχει δημιουργήσει φθορές στην φέρουσα εξωτερική τοιχοποιία η οποία χρίζει ανακατασκευή του επιχρίσματος στην νότια , ανατολική και δυτική όψη σε όλο το ύψος. Στην βόρεια όψη θα γίνει υγρομόνωση και στη συνέχεια επίχρισμα σε ύψος 1,20 μ. Στα εξωτερικά σκέπαστρα θα γίνει επιδιόρθωση του κατεστραμμένου σκυροδέματος.

Στον εσωτερικό χώρο θα τοποθετηθούν πλακίδια διαστάσεων 30*30 εκ αρίστης ποιότητας, χρώματος σε αποχρώσεις σκούρο γκρι, αφού πρώτα γίνει επίστρωση με τσιμεντοκονία πάχους 1,50 εκ στο δάπεδο. Επίσης περιμετρικά θα μπουν τα ίδια πλακίδια για σοβατεπιά. Στο WC και σε ύψος 1,80 θα τοποθετηθούν πλακίδια τοίχου διαστάσεων 15*15 εκ. . Τα σκαλοπάτια στην νότια και ανατολική όψη θα επιστρωθούν με πλάκες ακανόνιστες.

Τα παράθυρα στην εξωτερική παρειά και περιμετρικά θα επιδιορθωθούν με επίχρισμα και θα τοποθετηθούν ποδιές από σκληρό μάρμαρο πάχους 2 εκ , σε πλάτος 0,25 μ.

Η στέγη του κτιρίου είναι από πάνελ και σε καλή κατάσταση, αλλά απαιτείται η κατασκευή επιχρισμάτων στις προεξοχές της πλάκας.

Με τις παραπάνω εργασίες το δημοτικό κτήριο θα γίνει πιο λειτουργικό και βιώσιμο και θα λειτουργήσουν σε αυτό τα γραφεία και το αγροτικό ιατρείο της τοπικής κοινότητας.

2. Νεκροταφείο οικισμού Τερπνών της Τ.Κ. Καψάλων

Το υπάρχον νεκροταφείο στον οικισμό Τερπνών στην εκκλησία του Αϊ – Γεωργίου , στο μεγαλύτερο ποσοστό είναι σε κακή κατάσταση. Στις δύο πλευρές το νεκροταφείο είναι περιτοχιτισμένο σε ύψος 1,20 μ από ξηρολιθοδομή , η οποία έχει αρχίσει να καταρρέει. Επιβάλλεται η καθαίρεση του πέτρινου τοίχου για την ασφαλή λειτουργία και η κατασκευή εκ νέου από λιθοδομή συνολικού μήκους 43,20 μ , με ανωδομή ύψους 1,20 μ και πάχος στέψης 0,40 μ και θεμέλιο διαστάσεων 0,60*0,30 μ. .

3. Νεκροταφείο οικισμού Παναγίας της Τ.Κ. Καψάλων

Το υπάρχον νεκροταφείο στον οικισμό Παναγίας στην εκκλησία του Αϊ – Νικολάου , στις δύο πλευρές είναι περιτοιχισμένο από σκυρόδεμα και πλέγμα. Απαιτείται η περίφραξη στις άλλες δύο πλευρές για την αποφυγή εισόδου σε αυτό από καταπτώσεις υλικών του πρανού που εφάπτεται και την διέλευση ζώων. Θα κατασκευαστεί τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 με πλέγμα T-131 στις παρειές και διαστάσεις ανωδομής 0,70*0,20 και θεμελίου 0,60*0,30 σε μήκος 43 μ. Στη στέψη του τοίχου θα τοποθετηθούν γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες Φ 1 ½” σε απόσταση 1,80μ μεταξύ τους , φυτευτές 20 εκ στο μπετό. Επίσης θα τοποθετηθεί περίφραξη ύψους 1 μ από πλέγμα οπής 10*4 εκ.

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν αναλυτικά οι εξής εργασίες:

1. Πρώην δημοτικό σχολείο του οικισμού Τερπνών της Τ.Κ. Καψάλων

- Καθαίρεση εξωτερικών και εσωτερικών επιχρισμάτων συνολικού εμβαδού **200,00 m2**.
- Εφαρμογή προαναμεμιγμένων μη συρρικνουμένων κονιαμάτων σε κατασκευές από σκυρόδεμα για την επισκευή των στεγάστρων **310,00 χλγ**
- Επισκευή εσωτερικής τοιχοποιίας πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι) συνολικού εμβαδού **2,0 m2**.
- Επιχρίσματα εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων συνολικού εμβαδού **220,00 m2**.
- Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, απλού σχεδίου στην περιμετρική μαρκίζα , συνολικών μέτρων **45 μμ**.
- Στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος με υλικά πολυουρεθανικής βάσεως συνολικού εμβαδού **18,00 m2**.
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες στις εξωτερικές σκάλες , συνολικού εμβαδού **14,00 m2**.
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων , συνολικού εμβαδού **12,00 m2**.
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm , συνολικού εμβαδού **80,00 m2**.
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια, συνολικού μήκους **60,00 mm**.
- Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 1,5 cm, συνολικού εμβαδού **80,00 m2**.
- Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 2 cm, συνολικού εμβαδού **3,00 m2**.

2. Νεκροταφείο οικισμού Τερπνών της Τ.Κ. Καψάλων

- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη, συνολικού εμβαδού **5,00 m2**.
- Αργολιθοδομές με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα δύο ορατών όψεων , συνολικού εμβαδού **20,00 m2**.
- Λιθοδομές θεμελίων με τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 400 χλγ τσιμέντου , συνολικού εμβαδού **7,00 m2**.
- Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου , συνολικού εμβαδού **103,00 m2**.

3. Νεκροταφείο οικισμού Παναγιάς της Τ.Κ. Καψάλων

- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη, συνολικού εμβαδού **8,00 m²**.
- Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 συνολικού όγκου **14,00 m³**.
- Ξυλότυποι χυτών τοίχων, συνολικού εμβαδού **60,00 m²**.
- Δομικά πλέγματα B500C (S500s) , συνολικού βάρους **150,00 χιλγ.**
- Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι Φ 1 1/2 " , συνολικού μήκους **29,00 μμ.**
- Προμήθεια και τοποθέτηση δικτυωτού ελάσματος οπής 10x4 cm , συνολικού εμβαδού **43,00 m²**.

Ε. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το σύνολο της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **26.800,00 €** μαζί με το ΦΠΑ, εκ των οποίων για εργασίες, ΓΕ & ΟΕ 18 % , απρόβλεπτα 15 % και αναθεώρηση 21.612,90 € και για Φ.Π.Α. 24% 5.187,10 €.

Βουργαρέλι / / 2017
Ο Συντάκτης

Βουργαρέλι / / 2017
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΙΚΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.