



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Τηλ. : 2685360225
FAX : 2685022223
e-mail : info@dhmosktzoumerkwn.gr
Ταχ. Δ/ση : Βουργαρέλι Άρτας
Τ.Κ. : 470 45

Βουργαρέλι: 15/03/2017
Αριθμ. Πρωτ.: 1423

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων προκηρύσσει Δημόσια Φανερή και Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου της πλατείας Μικροσπηλιάς της ΤΚ Μικροσπηλιάς για την διοργάνωση του παραδοσιακού πανηγυριού στις 14,15 και 16 Αυγούστου 2017.

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο Βουργαρελίου στις **27/03/2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα τη **11^η προ μεσημβρίας**. Στην περίπτωση που αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί στις **03/04/2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα τη **11^η προ μεσημβρίας**.

Το τεύχος της διακήρυξης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού θα χορηγείται από το Δημαρχείο Βουργαρελίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΑΡΝΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Βουργαρέλι: 15/03/2017
Αριθμ. Πρωτ.: 1422

Τηλ. : 2685360200
FAX : 2685022223
e-mail : info@dhmosktzoumerkwn.gr
Ταχ. Δ/ση : Βουργαρέλι Άρτας
Τ.Κ. : 470 45

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΜΙΚΡΟΣΠΗΛΙΑΣ ΤΗΣ ΤΚ ΜΙΚΡΟΣΠΗΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΠΑΝΗΓΥΡΙΟΥ ΣΤΙΣ 14,15 ΚΑΙ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ.ε του ν. 3852/2010, του ΠΔ 270/81, τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ.
2. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
3. Την υπ' αριθμ. 31/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί εκμίσθωσης πλατείας Τ.Κ. Μικροσπηλιάς για διοργάνωση εκδήλωσης»
4. Την υπ' αριθμ. 23/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρου της πλατείας Μικροσπηλιάς της ΤΚ Μικροσπηλιάς για την διοργάνωση του παραδοσιακού πανηγυριού στις 14,15 και 16 Αυγούστου 2017

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια Φανερή και Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου της πλατείας Μικροσπηλιάς της ΤΚ Μικροσπηλιάς για την διοργάνωση του παραδοσιακού πανηγυριού στις 14,15 και 16 Αυγούστου 2017.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Άρθρο 1

Ο εκμισθούμενος χώρος έχει εμβαδόν 830,00m² και εκμισθώνεται προκειμένου να διοργανωθεί παραδοσιακό πανηγύρι στις 14,15 και 16 Αυγούστου 2017.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο στο Βουργαρέλι (Βουργαρέλι Άρτας, ΤΚ 47045) στις 27 Μαρτίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 ενώπιον της

αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την 3^η Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης την 13^η Αυγούστου 2017 και καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης την 17^η Αυγούστου 2017.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση εγκαταστάσεων.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση του Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία ή σύλλογος τα ανωτέρω έγγραφα (εκτός των εγγράφων 8 και 9, που θα εκδοθούν μόνο στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου) θα εκδίδονται στο όνομα της εταιρείας ή του συλλόγου και στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου της.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί: α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών, γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε.,

Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε., δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 8

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 9

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού μέχρι στις 11:00π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διενέργεια Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των διακοσίων ευρώ (200,00 €). Κάθε επόμενη προσφορά που θα κατατίθεται θα προσαυξάνεται με το ελάχιστο ποσό

των 10 ευρώ, δηλαδή τιμή εκκίνησης 200,00€, επόμενες προσφορές 210,00€, 220,00€, 230,00€ ΚΟΚ.

Άρθρο 12

Για την παράδοση της πλατείας προς χρήση απαιτείται προηγουμένως να καταβληθεί το μίσθωμα στην Ταμειακή Υπηρεσία.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων για την διοργάνωση του παραδοσιακού πανηγυριού στις 14,15 και 16 Αυγούστου 2017 αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών. Η δαπάνη κατανάλωσης ρεύματος και νερού βαρύνει τον μισθωτή. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.

Η προμήθεια και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και οτιδήποτε άλλο απαιτείται για την διοργάνωση του πανηγυριού είναι στην ευθύνη του μισθωτή. Τα τραπεζοκαθίσματα από τις πρωινές μέχρι τις απογευματινές ώρες θα αποσύρονται από το χώρο της πλατείας. Η καθαριότητα του χώρου της πλατείας, τις συγκεκριμένες ημέρες μίσθωσης, θα γίνεται από τον μισθωτή.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοσδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση - απεγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού, όσο και κατά τη διοργάνωση του παραδοσιακού πανηγυριού.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων εξάμηνης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 5% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

Άρθρο 16

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 17

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 19

Ο εκμισθωτής δηλαδή ο Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από το μισθωτή μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Δήμου, περιέρχεται δε στην κυριότητα του Δήμου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

Ο Δήμος καμία ευθύνη φέρει έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση (πραγματικά και νομικά ελαττώματα, κατάσταση από πλευράς συντηρήσεως) στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας ως εκ της συμμετοχής του στη δημοπρασία αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 20

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 21

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ.δ του Ν.813/78).

Άρθρο 22

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β. την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτηρας.

Άρθρο 23

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 24

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση: Δημαρχείο Βουργαρελίου, Βουργαρέλι Άρτας, 47045 τηλ. 2685360219 και 2685360225.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες, θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχείο Βουργαρελίου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, τουλάχιστον δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΑΡΝΕΛΗΣ