



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
47045 ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙ
Τηλ: 2685360200
FAX: 2685022223

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθμ. 19/2019 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων.

Αριθμ. Απόφασης: 160/2019

ΘΕΜΑ 3^ο: Επί αιτήσεως της κας Παπαθανάση Ευανθίας για την μεταβίβαση σε έτερο μισθωτή του Δημοτικού Κτηρίου στον οικισμό Αγνάντων στην Τ.Κ. Αγνάντων (Κεντρική Πλατεία Αγνάντων)

Στο Βουργαρέλι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30μμ, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ: 5140/19-09-2019 εγγράφου προσκλήσεως που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων-δημοσιεύσεων και επιδόθηκε – γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Ο.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3582/2010 και αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σύνολο μελών επτά (7) βρέθηκαν παρόντες οι:

Παρόντες

1. Χρήστος Χασιάκος (Πρόεδρος)
2. Γεώργιος Στασινός
3. Νικόλαος Τζουμάκας
4. Παναγιώτης Ριζάκης
5. Απόστολος Τυρολόγος
6. Κωνσταντίνος Γκίζας
7. Όμηρος Καπέλης

Απόντες

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη αυτής τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1974/01-04-2016_συμφωνητικό μίσθωσης του Δημοτικού Κτηρίου στον οικισμό Αγνάντων στην Τ.Κ. Αγνάντων (Κεντρική Πλατεία Αγνάντων) μεταξύ του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων και της κας Παπαθανάση Ευανθίας, και συγκεκριμένα στο άρθρο 5 Υποχρεώσεις μισθωτή υπάρχει ο εξής όρος: «Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο».

Με την υπ' αριθμ. 5199/23-09-2019 αίτησή της η κα Παπαθανάση Ευανθία, αιτείται να κάνει χρήση του εν λόγω όρου, ζητώντας την έγκριση της μεταβίβασης του καταστήματος σε τρίτον λόγω ασθένειας, προσκομίζοντας και τα σχετικά δικαιολογητικά.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1 Π.Δ.34/1995: «Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομίας.

Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης».

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Ο κ. Κωνσταντίνος Γκίζας δήλωσε παρόν. Ακολούθησε ψηφοφορία όπου όλα τα παρόντα μέλη ψήφισαν υπέρ εκτός του κ. Κωνσταντίνου Γκίζα, ο οποίος δήλωσε παρόν.

Η οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν τα εξής:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α')
2. Το άρθρο 12 παρ.1 Π.Δ.34/1995
3. Το από 01-04-2016 συμφωνητικό μίσθωσης
4. Την υπ' αριθμ. 5199/23-09-2019 αίτησή της η κα Παπαθανάση Ευανθία

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε έτερο μισθωτή του Δημοτικού Κτηρίου στον οικισμό Αγνάντων στην Τ.Κ. Αγνάντων (Κεντρική Πλατεία Αγνάντων), κατόπιν της υπ' αριθμ. 5199/23-09-2019 αίτησης της κα Παπαθανάση Ευανθίας.

Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης, ήτοι προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **160/2019**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως έπεται:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Χρήστος Χασιάκος

1. Γεώργιος Στασινός
2. Νικόλαος Τζουμάκας
3. Παναγιώτης Ριζάκης
4. Απόστολος Τυρολόγος
5. Κωνσταντίνος Γκίζας
6. Όμηρος Καπέλης

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Χρήστος Χασιάκος